

Số: 515 /TB-CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( 1 (M) 3 )**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 52-2212/TB-KH ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: tháng 12/2012. Qua đo đạc thực tế có diện tích 1.171,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01358 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là UBND thành phố Tây Ninh) cấp ngày 10/12/2012 cho bà Võ Tinh Anh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của bà Võ Tinh Anh số thửa 13, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Số điện thoại 0911994799.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.374.861.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 206.229.150 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá từ ngày ra thông báo đến hết ngày 30/7/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 30 phút, ngày 02/8/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Chang Chi Liên*